

Số: 103/QĐ-CNVPĐKĐĐKVI

Thái Nguyên, ngày 24 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA 00895070 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên cấp ngày 19/02/2025 mang tên ông Hoàng Văn Luận và bà Bùi Thị Thu Hiền

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo niêm yết công khai số 352/TB-UBND ngày 22/7/2026 và Biên bản kết thúc niêm yết công khai ngày 10/8/2026 của UBND phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của ông Hoàng Văn Luận và bà Bùi Thị Thu Hiền,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA 00895070 do Chi nhánh Văn phòng

Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên cấp ngày 19/02/2025 mang tên ông Hoàng Văn Luận và bà Bùi Thị Thu Hiền tại thửa đất số 797, tờ bản đồ số 6, diện tích 104,4 m² HNK, sử dụng đất tại xã Linh Sơn, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA 00895070 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên cấp ngày 19/02/2025 mang tên ông Hoàng Văn Luận và bà Bùi Thị Thu Hiền đã bị mất theo đơn trình báo của ông Hoàng Văn Luận và bà Bùi Thị Thu Hiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA 00895070 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên cấp ngày 19/02/2025 mang tên ông Hoàng Văn Luận và bà Bùi Thị Thu Hiền không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và trình hồ sơ thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hoàng Văn Luận và bà Bùi Thị Thu Hiền theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận, UBND phường Linh Sơn, ông Hoàng Văn Luận và bà Bùi Thị Thu Hiền, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- GD CNVPĐKĐĐ KVI (B/c);
- TTKN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu VT._(Hiền)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Mai Ngọc Tú

